Типовая форма договора
на размещение нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| г. Альметьевск  |  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», учрежденный решением № 17 от 05 декабря 2005 г. ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ 30 декабря 2005 г. ИНН 164035822, от имени которого выступает Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированное 07 февраля 2006 г. за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: г. Альметьевск, пр. Тукая д. 9 а, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Председателя Сафина Рафика Габдырахмановича, действующего по доверенности от 22 мая 2015 г., удостоверенной Горшуновой Фаридой Рафатовной, нотариусом Альметьевского нотариального округа РТ, зарегистрированной в реестре за № 2 – 527 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем "Заявитель"/"Победитель торгов", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Заявителю/Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип)

(далее-Объект) для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид деятельности группа реализуемых товаров)

на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Альметьевск: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Альметьевск, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 17.06.2015№18, с победителем аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение Объекта (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_) с единственным участником аукциона (со вторым участником аукциона при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора).

1.3. Срок оплаты и размер на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается согласно разделу II настоящего договора.

1.4. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель/Победитель торгов выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

1.5. Настоящий договор действует:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дней)

1.6. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписанияи действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.7. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставленное Уполномоченным лицом Заявителю/ Победителю торгов не подлежит переуступке и передаче третьим лицам.

II. Платежи и расчеты по договору

2.1. Размер платы по договору определен:- по результатам торгов (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_) - в случае заключения договора по итогам аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение Объекта;- по цене, равной начальному (минимальному) размеру платы за заключение договора на размещение Объекта, - вслучае заключения договора с единственным участником аукциона;- по цене, следующей после предложенного победителем аукциона размера платы за размещение Объекта, которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., НДС не облагается - в случае заключения договора со вторым участником аукциона.

2.2. Оплата приобретаемого на аукционе размера платы за заключение договора на размещение Объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, в течение 10 банковских дней с даты заключения настоящего договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера платы за размещение Объекта.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя/Победителя торгов по уплате платы по настоящему договору является справка,удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение Объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

2.4. Размер платы по договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты размера платы по договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Реквизиты для оплаты: **р/с:№ 40101810800000010001 в Отделении НБ-Республика Татарстан, БИК: 049205001, код КБ: 95711109045100002120, код ОКТМО: 92608101, получатель УФК МФ РФ по РТ (Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ), ИНН получателя: 1644036551, КПП получателя: 164401001.**

III. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем/Победителем торгов условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории г. Альметьевск;

3.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;

3.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

3.2. Уполномоченный орган обязан предоставить Заявителю/Победителю торгов право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Альметьевск по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право,предоставленное Заявителю/Победителю торгов по настоящему договору, не может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам.

3.3. Заявитель/Победитель торгов вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

3.4. Заявитель/Победитель торгов обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

3.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований [постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации"](http://docs.cntd.ru/document/901700731)(с изменениями и дополнениями), [постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 № 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания"](http://docs.cntd.ru/document/9047537)(с изменениями и дополнениями), Закона Республики Татарстан [от 12.01.2010 № 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время"](http://docs.cntd.ru/document/917036300), санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещенияОбъекта;

3.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояниев течение 10 дней с даты окончания срока действия договора, а также вслучае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствиис разделом V настоящего договора.

IV. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствиис действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель/Победитель торгов выплачивает Уполномоченному органу согласно пункту 1.4.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Заявителем/Победителем торгов требований, указанных в пункте

2.4 настоящего договора;

5.2.2. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке
своей деятельности;

5.2.3. Наличие двух и более случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения Объекта утвержденной схемой размещения Объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

5.2.4. Эксплуатация Объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.5. Выявление несоответствия Объекта в натуре типовому проекту(изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе егоэксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

5.2.6. Непредъявление Объекта в течение установленного срока для осмотра приемочной комиссии.
5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Заявителю/Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

VI. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде РеспубликиТатарстан.
6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являютсянеотъемлемой частью договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение N 1 - ситуационный план размещения Объекта.

Приложение N 2 - архитектурное решение Объекта.

Приложение N 3 - размер платы за заключение договора на размещениеОбъекта.

Приложение N 4 - справка о полной оплате.

VII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган: Заявитель/Победительторгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,.

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.